



Chiro Jowen's
Verhuurbundel



JOWEN



Inhoud

1.	Huishoudelijk reglement	3
1.1.	Onthaal en inventaris	3
1.2.	Auto's	3
1.3.	De gebouwen	3
1.4.	Materiaal	3
1.5.	Keukengerief	4
1.6.	Vaatwasser	4
1.7.	Techniek	4
1.8.	Brandveiligheid	4
1.9.	Roken	4
1.10.	Kampvuur	4
1.11.	Omgeving	4
1.12.	Nachtrust	4
1.13.	Onderhoud en eindschoonmaak	5
2.	Foto's en plattegrond	5
2.1.	Grote zaal (8m x 20m)	6
2.2.	Keuken (4m x 6m)	6
2.3.	Dag/slaaplokaal (6m x 6,1m en 6m x 5,5m)	7
2.4.	Dag/slaaplokaal (4m x 4,8m en 4m x 4,1m)	7
2.5.	Sanitair jongens en meisjes	7
2.6.	Terrein (ongeveer 55x55m, gedeeltelijk verhard)	7
3.	Wat vind ik waar?	8
4.	Afval	9
5.	Werking van de elektriciteit	9
5.1.	Algemeen	9
5.2.	Verlichting grote zaal	9
5.3.	Verlichting buiten	9
6.	Werking van de verwarming	10
7.	Werking van de kookvuren	11
8.	Werking van de vaatwasmachine	13
9.	Handige adressen	14
10.	Handige telefoonnummers	15
11.	Plattegrond van Wilrijk	16

1. Huishoudelijk reglement

1.1. Onthaal en inventaris

De huisverantwoordelijke zorgt voor het onthaal en geeft je een rondleiding door het verblijfsgebouw. Daarom vragen we het afgesproken uur van aankomst te respecteren. Enkele dagen op voorhand dien je dit aankomstuur te bevestigen hij of zij maakt, eventueel samen met jou, de inventaris op van zowel de keuken, lokalen en de staat van het gebouw. Om dit vlot te laten verlopen, wordt de groep pas een half uur na aankomst van de verantwoordelijke toegelaten. Ook de meterstanden van energie en water worden genoteerd.

Op het einde van het verblijf zal de huisverantwoordelijke de nodige controles uitvoeren en wordt de eindafrekening opgemaakt en het eventuele restbedrag terugbetaald via overschrijving.

Alle beschadigingen aan materieel, gebouw en/of terrein, evenals ontbrekende huisraad en ter beschikking gestelde materialen worden aangerekend aan de actuele nieuwwaarde, eventueel vermeerderd met de nodige loonkost. Dit bedrag zal in mindering gebracht worden bij terugbetaling van de waarborg. Bij grote schade wordt de waarborg ingehouden en volgt nog een extra factuur.

1.2. Auto's

Auto's zijn enkel toegelaten op het terrein voor laden en lossen van goederen, en enkel op de verharde delen. Dit tot maximaal 3 voertuigen per groep. Na het laden/lossen wordt de wagen buiten het terrein geparkeerd. Opgelet, aan de linkerzijde van de "Neerlandweg", bekeken vanaf het terrein, geldt een parkeerverbod.

1.3. De gebouwen

Respecteer het gebouw.

Plakband wordt enkel op hout of steen aangebracht, echter nooit op behang of geschilderde achtergrond. In deuren, muren en plafonds worden geen nagels, spijkers, duimspijkers of nietjes aangebracht. Om schade aan ramen te vermijden zijn balspelen op het terras voor de houten lokalen niet toegelaten. Voor de hygiëne worden er geen huisdieren toegelaten in het gebouw.

1.4. Materiaal

Bij regenweer mag er geen binnen meubilair buiten het gebouw staan. Binnen meubilair mag nooit op het gras geplaatst worden. Alle materieel dient bij vertrek op dezelfde plaats gezet te worden als bij aankomst, tenzij anders afgesproken met de verantwoordelijke.

1.5. Keukengerief

Borden, tassen, glazen, bestek en glasbekken zijn voorzien. Kookmateriaal dient de groep zelf voor te zorgen.

1.6. Vaatwasser

De werking van de vaatwasser wordt uitgelegd bij aanvang van de huur. Op het einde van de periode dient deze proper achtergelaten te worden.

1.7. Techniek

De technische ruimte is niet toegankelijk voor de huurder. De verhuurverantwoordelijke zal bij aankomst de werking van de verwarming toelichten. In geval van problemen dient er contact opgenomen te worden met de verantwoordelijke. Het zekeringbord van de stopcontacten is toegankelijk voor de huurder in de keuken.

1.8. Brandveiligheid

Het gebouw is voorzien van branddetectie en passende blusmiddelen. Bij misbruik van brandblussers of rook detectors wordt €50 aangerekend, plus de rekening voor de herstelling en de eventuele aangerichte schade.

Hou iedere doorgang en uitgang vrij.

1.9. Roken

Binnen in de gebouwen en op het terrein geldt een absoluut rookverbod en een verbod op het gebruik van illegale drugs.

1.10. Kampvuur

Een kampvuur is niet toegelaten.

1.11. Omgeving

Er zijn verschillende speelterreinen in de buurt (te vinden in dit boekje). Deze moeten uiteraard proper achtergelaten worden. De burens mogen niet nodeloos gestoord worden. Ruiltochten in de wijk zijn niet toegelaten.

1.12. Nachtrust

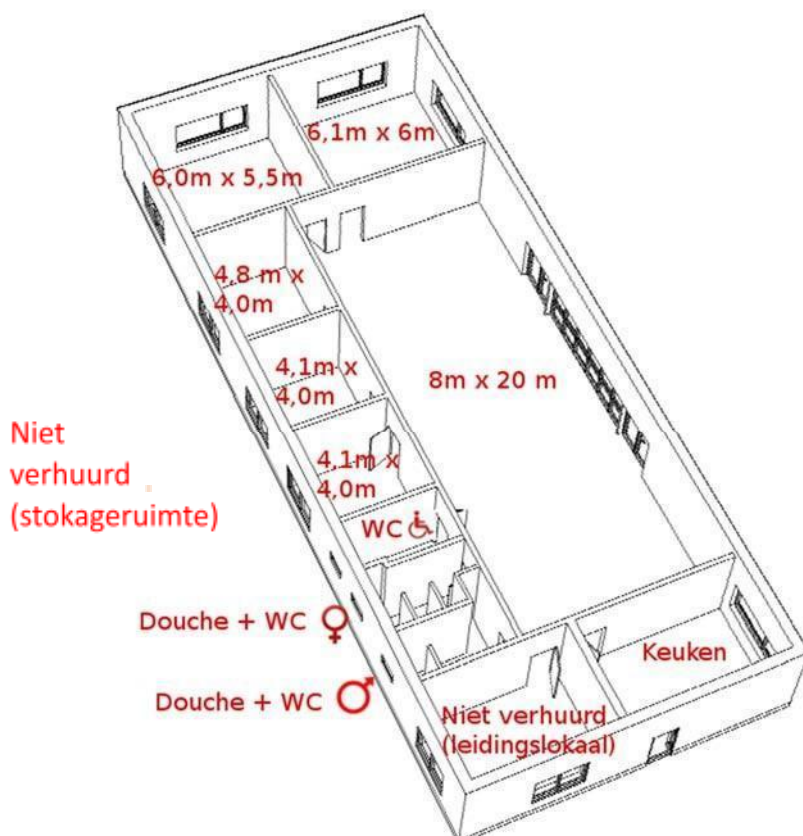
Tussen 22u en 8u30 geldt een lawaai verbod. Geluid buiten dient beperkt te worden zodat de burens er geen last van hebben. Binnenhuis is het tussen deze uren verboden luidere muziek dan achtergrond muziek te spelen. Luidruchtige activiteiten zijn dan eveneens verboden. De muren laten veel geluid door.

1.13. Onderhoud en eindschoonmaak

Je bent zelf verantwoordelijk voor het schoonmaken en netjes houden van het huis. Afwasmiddel en afwasborstels/sponzen, handdoeken, dweilen en voddens neem je zelf mee. Borstels, vuilblikken, aftrekkers, emmers en schoonmaakproducten zijn ter plaatse. Op het einde van je verblijf worden het gebouw en het domein in hun oorspronkelijke staat achtergelaten. Hou rekening met volgende aandachtspunten voor de eindschoonmaak:

- Keuken
 - o Alle gebruikt gerief afwassen
 - o Werkoppervlakken en spoelbakken poetsen
 - o Fornuizen poetsen (als ook de wandtegels)
 - o Ijskast leegmaken en poetsen met een vochtige doek
 - o Vloer schuren en dweilen
 - o Vaatwasser uitspoelen en uitkuisen (restjes eten allemaal verwijderen)
- Sanitair
 - o Lavabo's, toiletten en douches grondig poetsen met een aangepast product (verwijder haren uit de putjes en afvoeren)
 - o Vloeren eerst borstelen en dweilen (schuren indien nodig)
 - o Vuilbakjes in de toiletten leegmaken.
- Lokalen
 - o Tafels en stoelen afkuisen
 - o Vloeren borstelen (dweilen en/of schuren indien nodig)
- Grote zaal
 - o Tafels en stoelen afkuisen
 - o Vloeren borstelen (dweilen en/of schuren indien nodig)
- Tafels en stoelen worden terug op de oorspronkelijke plaats gezet
- Afval van het terrein verwijderen

2. Foto's en plattegrond



2.1. Grote zaal (8m x 20m)



2.2. Keuken (4m x 6m)



2.3. Dag/slaaplokaal (6m x 6,1m en 6m x 5,5m)



2.4. Dag/slaaplokaal (4m x 4,8m en 4m x 4,1m)



2.5. Sanitair jongens en meisjes



2.6. Terrein (ongeveer 55x55m, gedeeltelijk verhard)



3. Wat vind ik waar?

Keuken:

- 1 industrieel vaatwasser
- 1 microgolfoven
- 1 oven
- 1 ijskast
- 1 diepvries
- 2 lavabo's met warm en koud water

- 6 gasvuren (2 grote, 4 kleintjes)
- Ongeveer 30 glazen
- Ongeveer 30 tassen
- Ongeveer 30 borden
- Ongeveer 20 kommen
- Ongeveer 20 messen, grote lepels en kleine lepels
- Enkele pollepels, aardappelmesjes, scharen, spatels, blikopeners en broodmessen

In de keuken vind je een kast naast de keukendeur met als het opkuismateriaal:

- 2 aftrekkers
- 1 vuilblik met borstel
- 1 schuurborstel
- 3 keerborstels

Onder de lavabo staan 3 emmers.

Toiletten:

- Jongens:
 - o 1 douche
 - o 1 toilet
 - o 2 urinoirs
 - o 3 kranen boven een grote lavabo
- Meisjes
 - o 1 douche
 - o 2 toiletten
 - o 2 kranen boven een grote lavabo
- Gehandicaptentoilet

Grote zaal:

- 9 kleine tafels
- 6 grotere tafels
- Ongeveer 40 stoelen

4. Afval

Afval dient gesorteerd te worden.

De groep mag gebruikmaken van de zwarte afvalcontainer buiten. Het verbruik wordt verrekend afhankelijk van de hoeveelheid zakken in de container (zie op het verhuurcontract wat de berekening is).

Blauwe PMD-zakken dienen dichtgeknoopt te worden en buiten in de gele afvalcontainer achter de lokalen gestoken te worden.

Papier/karton moet in de blauwe container buiten.

Het containerpark is enkel toegankelijk voor inwoners van Antwerpen. Afval dat geen rest is, moet dus meegenomen worden.

Glas dient zelf meegenomen te worden, aan het einde van de Neerlandweg is een glasbak.

Wat moet waar in?

PMD: plastic flessen (liefst platgedrukt), blikken, drankkartons

Restafval (zwarte zak/container): botervlootjes, yoghurtpotjes, plastic bekers, etensverpakkingen, ...

GFT: in de zwarte zak en dan in de zwarte container

Blauwe papiercontainer: papier en karton (geen pizzadozen = restafval)

Containerpark: frituurolie, glas (of in glasbak op einde van de straat)

5. Werking van de elektriciteit



5.1. Algemeen

De schakelaar waar “alles aan/uit” op staat naast de inkomdeur van de zaal en keuken, schakelt alle verlichting en stopcontacten (behalve ijskast en diepvries keuken) uit of aan).

Moest je de zekeringenkast nodig hebben, deze staat in de keukenkast waar ‘opkuismateriaal’ op staat.

5.2. Verlichting grote zaal

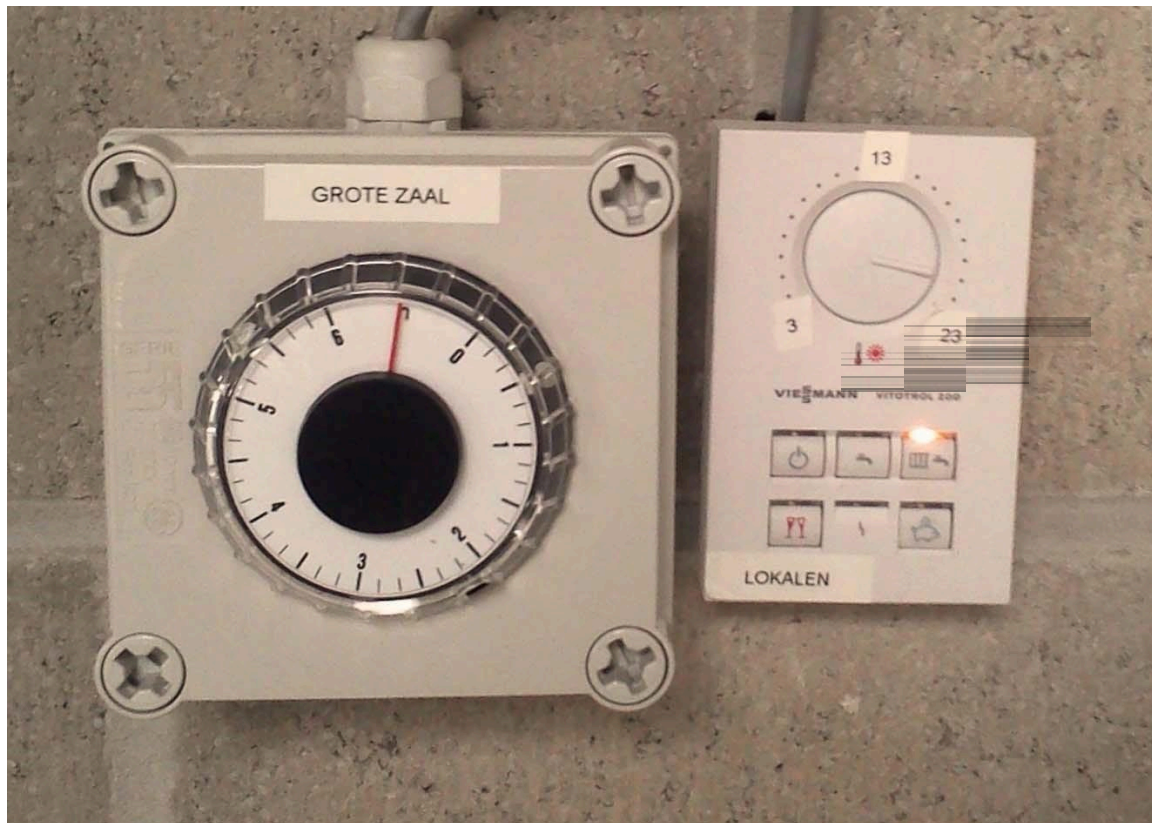
3 aparte circuits (per blok)

De schakelaar staat naast de inkomdeur in de zaal en naast de deur van de keuken.

5.3. Verlichting buiten

Naast de inkomdeur van de zaal is er een knop buitenverlichting voor de lampen aan de deuren en een knop lichtmast, voor de grote lichtmast.

6. Werking van de verwarming



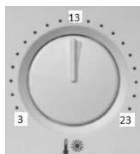
1. Draai de timer naar gewenste tijd (= aantal uren), de grote zaal zal dan voor deze tijdsperiode op 20°C worden gehouden.
2. Staat de timer te lang of te kort? Draai in de gewenste richting (vrij hard draaien om tijd te verkorten).
3. De blazer springt pas na ongeveer 1 minuut op en blijft ook even blazen. De blazer maakt lawaai.



Deze knop moet ALTIJD aanstaan, anders heb je geen warm water of verwarming.



Druk deze knop (party-knop) in om de verwarming enkel de komende 4 uur te laten draaien.



Draaiknop voor gewenste temperatuur.



Draaiknop te vinden aan de radiatoren, dienen voor individuele regeling van de temperatuur in de lokalen.

Thermostaat in keuken dient voor de regeling in de keuken.



Uitschakelen van al de verwarming:

- Draai de timer van de grote zaal terug op 'h'.
- Druk te party-knop uit (lichte is uit).
- Zet de temperatuur regeling via de draaiknop in de grote zaal op 19°C.
- Zet de draaiknoppen op radiatoren in lokalen op maantje.
- Zet de thermostaat via de draaiknop in de keuken op 10°C.

7. Werking van de kookvuren

Aanzetten van gas



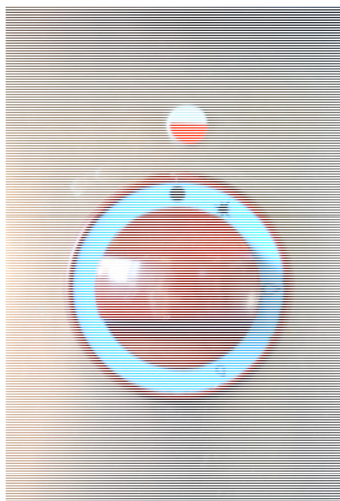
Zet de dampkap aan, het fornuis krijgt anders geen gas = beveiliging.



Zet de algemene gaskraan open, dat is de kraan onder de knop van de dampkap. Je zet de kraan open door de verticaal te draaien/gelijk te zetten met de koperen buis.

Vervolgens kan je het gasfornuis en de grote gasbekkens aansteken.

Gasfornuis



Nodig: lucifers

Druk de knop van de gewenste gasbek in en draai het symbooltje van de vonk naar boven. Houdt de knop ingedrukt.

Steek nu met de lucifer de waakvlam van de gewenste gasbek aan, terwijl je de knop nog steeds indrukt.

Los na enkele seconden de knop zachtjes en draai de knop tot de gewenste stand.

Grote gasbekken

Onderaan tegen de leiding is er een gaskraan, draai deze open door ze evenwijdig met de leiding te draaien.



Draai de draaiknop van de grote gasbek op MAX. Druk op de knop ONTSTEEKING tot het vuur brand.



Alles uitzetten

Draai de gasbekken dicht.

Draai de hoofdkraan dicht.

Als het niet meer nodig is, zet de dampkap uit.

8. Werking van de vaatwasmachine

Aanzetten

Steek de dop en de filter van de vaatwasser in (1).

Druk op de rechterknop, het rode lampje wordt groen.

Wacht tot de vaatwasser gevuld is met water en warm is.

Gebruiken

Druk op de linkerknop, de vaatwasser zal nu 3 minuten draaien. Als de vaatwasser stopt kan de vaat eruit gehaald worden.

Uitzetten

- Zet de machine uit.
- Trek de dop uit de vaatwasser.
- Laat de vaatwasser leeglopen
- Draai de filter (2) uit de machine, gooi de etensresten in de vuilbak en spoel af onder de kraan.
- Maak de vaatwasser proper met een vod en zeep.

- Laat de deur van de vaatwasser openstaan tot die helemaal droog is, anders gaat die stinken.

9. Handige adressen

Winkels

Carrefour Express: Edenplein 11, 2610 Wilrijk (ongeveer 600m van de Chiro)

Openingstijden: Maandag – Woensdag + Vrijdag: 7u-19u

Donderdag: gesloten

Zaterdag & Zondag: 8u-19u

Colruyt: Laarstraat 34, 2610 Wilrijk (ongeveer 2,8km van de Chiro)

Openingsuren: Maandag – Donderdag + Zaterdag: 8u30-20u

Vrijdag: 8u30-21u

Zondag: gesloten

Nachtwinkel: Op de Jules Moretuslei, niet ver van de Bist, zijn er 2 nachtwinkels.

Ook in de buurt: Aldi, Lidl, Carrefour

Op de Bist, centrum Wilrijk, vind je winkels zoals een Hema, Kruidvat, Zeeman, ...

Eten

Quick: Boomsesteenweg 765, 2610 Wilrijk (ongeveer 900m van de Chiro)

Openingstijden: Zondag – donderdag: 10u-23u

Vrijdag - Zaterdag: 10u-03u

Frituur De Bist: Jozef Cuyversstraat 51, 2610 Wilrijk (ongeveer 1,2km van de Chiro)

Openingsuren: Zaterdag – maandag en donderdag: 16u30-22u

Dinsdag en vrijdag: 12u-13u30 en 16u30-22u30

Woensdag: Gesloten

Ikea:

Pizza Hut: Terbekehofdreef 1, 2610 Wilrijk (ongeveer 1,5km van de Chiro)

Openingsuren: Zondag – donderdag: 11u30-21u30

Vrijdag en zaterdag: 11u30-22u

Lunch Garden: Terbekehofdreef 1, 2610 Wilrijk (ongeveer 1,5km van de Chiro)

Openingsuren: elke dag van 8u30-22u

Banken

Op de Bist (centrum Wilrijk) zijn er verschillende banken:

- Europabank
- KBC
- Belfius
- De Post
- ING

- AXA
- Fortis

Parken en andere activiteiten

Park van Eden: achter de Chirolokalen

Wannikhovepark: ongeveer 500m wandelen

Fort 7: ongeveer 1km wandelen

Fort 6: ongeveer 2km wandelen

Skipiste Aspen: Moerelei 123, 2610 Wilrijk

Alle seizoenen open.

Openingsuren te checken op hun website.

Jeugthuizen

Jeugdhuis Argus: Gebroeders de Wachterstraat 24, 2610 Wilrijk (ongeveer 3km van de Chiro)

Jeugdhuis Vizit: Heistraat 34, 2610 Wilrijk (ongeveer 1,5km van de Chiro)

10. Handige telefoonnummers

Bij vragen of noodgevallen:

Ludo De Wit:

Pieter Joos:

Noodnummers

Algemeen noodnummer: 112

Politie: 101

Antigif centrum: 070 245 245

Brandwonden centrum: 02 268 62 00

Wachtdienst apothekers: 0900 105 00

11. Plattegrond van Wilrijk

